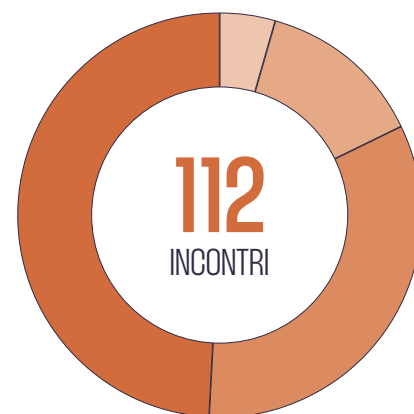


I NUMERI DELLA VITA SOCIALE E CONSORTILE



5
ASSEMBLEE DI CO&SO

15
ADUNANZE CDA CO&SO

37
ASSEMBLEE DELLE ASSOCIATE

55
INCONTRI TEMATICI E RIUNIONI DI MONITORAGGIO, PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE DELLE AREE (PER UN TOTALE DI 110 ORE)



LE SOCIETÀ DI SCOPO

SOCIETÀ COOPERSWITCH

Dicembre 2022: nasce Cooperswitch. È una società benefit nata dalla collaborazione tra il Consorzio Co&So, socio di maggioranza, e Opes Italia, una realtà che sostiene lo sviluppo di iniziative di start up.

Cooperswitch sta promuovendo il modello Vivi Smart (Villaggio Virtuale Smart) allo scopo di generare un'offerta di servizi integrati e personalizzati a favore della popolazione anziana con il supporto delle nuove tecnologie e con l'esperienza del lavoro di assistenza e di cura.

FONDAZIONE LA CITTADELLA DI SANTA CATERINA DA SIENA

Marzo 2019: nasce la Fondazione la cittadella di Santa Caterina da Siena.

Obiettivo: promuovere e sostenere il recupero del Monastero di Santa Caterina da Siena attraverso interventi di carattere edilizio e architettonico per favorire la riqualificazione e garantire la gestione di attività con finalità culturali e sociali.

Tra i punti di forza del progetto:

- l'innovazione sociale e la valorizzazione del tessuto territoriale, lo sviluppo occupazionale;
- la sostenibilità economica;
- la rigenerazione e riqualificazione urbana.

PROGETTO DI PUNTA DEL 2022

Cittadella Hub

Ha come obiettivo il recupero dell'ex Monastero di S. Caterina. In questa fase l'obiettivo è completare le opere strutturali: adeguamento statico, consolidamento sismico, interventi impiantistici e adeguamento energetico. Il recupero dell'ex Monastero metterà a disposizione della comunità di Borgo S. Lorenzo un hub polifunzionale: luogo di incontro per le persone, spazi per eventi e manifestazioni, centro culturale, struttura ricettiva per il turismo lento, spazio di formazione professionale, hub agricolo con spazi per servizi commerciali a km0, area verde. www.cittadellascscs.it

CONSORZIO FABRICA

Fabrica è il nostro investimento sull'housing sociale. Opera prevalentemente in Toscana, in particolare nel territorio dell'Area Metropolitana di Firenze e nelle province di Pistoia, Prato, Lucca e Pisa. Negli ultimi anni ha avviato lo sviluppo di progetti innovativi promossi da Co&So anche in altre regioni.

Le attività: • supporto alle cooperative socie nella gestione di immobili, alla progettazione delle riqualificazioni e alla manutenzione • offerta di servizi di housing sociale, servizi abitativi accessibili e assistiti, a favore di soggetti che vivono in una situazione di disagio • attività di consulenza immobiliare

GENERATIVITÀ SOCIALE

347

DESTINATARI

- soluzioni abitative di accoglienza
- co-housing
- housing sociale

PROTAGONISMO CIVICO

3

- occupati dipendenti
- staff tecnici
- amministrativi

ALLEANZE

Odissea, Gruppo Incontro, Intrecci, Girasole

VALORI CIVICI

27

SERVIZI DIRETTI ALLE PERSONE DELLE COMUNITÀ

- 3 esperienze operative di housing first sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 5 servizi di pronta accoglienza e accoglienza di prima soglia per adulti in condizione di grave emarginazione sui territori di Prato e Pistoia
- 5 strutture di accoglienza di seconda soglia per adulti (singoli e nuclei in condizione di disagio) sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 3 servizi di accoglienza dedicata a donne sole con minori sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 6 sperimentazioni di gruppi appartamenti per l'autonomia di neomaggiorenni sui territori di Firenze, Prato e Pistoia
- 1 servizio sperimentale di senior housing per l'accoglienza e assistenza di over 65 in condizione di svantaggio socioeconomico
- 2 servizi di abitare supportato per adulti con fragilità connesse alla salute mentale sul territorio di Firenze
- 2 sportelli di orientamento per l'accesso alla casa sui territori di Pistoia e Quarrata.

90

SOPRALLUOGHI

in strutture di progetti di accoglienza e strutture sanitarie (delle cooperative socie presenti sul territorio nelle province di Firenze, Pistoia e Lucca) di cui 83 in strutture di accoglienza e 7 in strutture sanitarie

70

STRUTTURE IN GLOBAL SERVICE

(gestione immobiliare) con la cooperativa IL Girasole

15

IMMOBILI IN LOCAZIONE AL CONSORZIO FABRICA

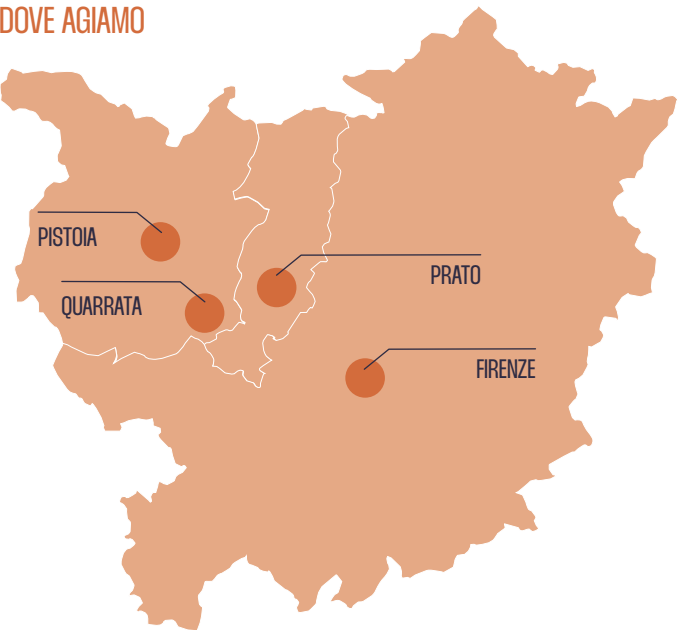
(contratti di locazione e comodato d'uso)

35

PROGETTI TECNICI

(per la rigenerazione e riqualificazione di edifici appartenenti a soggetti privati ed enti pubblici per la promozione di servizi residenziali, semiresidenziali e sanitari gestiti da cooperative socie).

DOVE AGIAMO



VALORE DELLA PRODUZIONE

€1.600.000,00

IL PROGETTO DI PUNTA DEL 2022

ViViSmart

Il progetto propone un sistema integrato di servizi e prestazioni sanitarie, sociali e culturali a favore di soggetti over 65. Uno stile di vita all'insegna del benessere psicofisico e relazionale, in cui servizi su misura e occasioni di socialità si accompagnano, quando necessario, a un'adeguata protezione della salute e a cure mediche specifiche. www.vivismart.org